



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

PAKET PENGADAAN	PEKERJAAN PEMASANGAN PARTISI DI FAKULTAS KEDOKTERAAN DAN ILMU KESEHATAN
PPK	Rahmat Iskandar
ID RUP	50881980

Spesifikasi Fungsi Umum Dan Volume Pekerjaan

Gedung Babel III & Timah II Fakultas Ekonomi

Ruang Lingkup pekerjaan:

1. Pemeliharaan Pendahuluan
2. Pengecatan Dinding & Lantai
3. Pekerjaan Plafond
4. Pekerjaan Pintu dan Jendela
5. Pekerjaan Elektrikal
6. Pekerjaan Finishing dan Laburan

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL.	SAT.
1	2	4	5
I	PEK. PENDAHULUAN		
	1 Pek. Administrasi dan Dokumentasi	1,00	LS
	2 Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	LS
II	PEKERJAAN PASANGAN DINDING PARTISI		
A	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI		
	1 Pek. Pas. Dinding RB Royalboard		
	- Pek. Pas. Rangka Baja ringan Dinding Partisi	246,17	m2
	- Pek. Pas. Dinding GRC Board	466,04	m2
	2 Pek. Pas. Karpet	130,00	m2
B	PEKERJAAN PLAFOND		
	1 Pek. Pas. Rangka Hollow Plafon	141,00	m2
	2 Pek. Pas. Plafon PVC	141,00	m2
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		
	1 Pek. Pas. Pintu HPL	6,00	unit
	2 Pek. Pas. Jendela aluminium komplit warna putih	2,00	unit
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	1 Pek. Pas. Instalasi Titik Lampu	11,00	titik
	2 Pek. Stop Kontak + Instalasi	8,00	titik
	3 Pek. Saklar Tunggal	7,00	titik
	4 Pas. MCB, 2 group/fase	1,00	titik
	5 Pek. Pas. Lampu LED Downlight 19 watt	11,00	titik
F	PEKERJAAN FINISHING DAN LABURAN		
	1 Pek. Pegecatan dinding Partisi	443,98	m2



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Iaman www.ubb.ac.id

A. Uraian Spesifikasi Teknis

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:

NO.	NAMA BAHAN MATERIAL	MEREK/TIPE
1	Baja (Rangka Dinding Partisi)	
	Baja ringan	Bluescope, Zacs, Saka (C.75) dll ber-SNI
2	Dinding Partisi & Lantai	
	GRC Board	Royal Board, Versa Board, tebal 8mm – 9mm
	Karpet	Karpet Tipis Safira, dll
3	Plafond	
	Rangka Hollow Plafond	Hollow Galvanis 2x4
	Penutup Plafond PVC	PVC, merk kualitas baik
4	Cat dan Pelapis	
	Cat dinding	Jotun, Nippon Paint, Dulux (Interior, Exterior)
5	Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)	
	Pipa PVC	Pralon, Wavin, Rucika (Standard, AW, D)
	Pipa PPR	Westpex, ERA, Wavin (Green, Blue, PN10, PN20)
	Kabel listrik	Supreme, Eterna, Kabelindo (NYA, NYAF, N YFG, NYY)



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Iaman www.ubb.ac.id

	Fitting dan aksesoris pipa	Rucika, Pralon, Wavin
	Saklar dan stop kontak	Schneider Electric, Panasonic, Broco
6	Jendela Alumunium	
	Bahan Alumunium	Merk Alexindo, Inkalum DII, kusen alumunium 3inch-4 inch, warna putih

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

No.	Nama Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Pickup	1 Ton	1
2	Peralatan Pengecatan	2	Set
3	Peralatan Tukang	3	Set
4	Peralatan Pengukuran	1	Set
5	Scaffolding	4	Set
6	Peralatan Pelindung Diri (APD)	4	Set

3. Spesifikasi Metode Konstruksi/ Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

1. Persiapan Lokasi

- Melakukan pengukuran dan penandaan pekerjaan bangunan sesuai dengan gambar rencana.
- Membersihkan tempat kerja dari material dan peralatan kantor yang dapat mengganggu pekerjaan.

2. Dinding Partisi GRC

- Potong rangka hollow dengan ukuran dengan sesuai gambar kerja.
- Pasang rangka hollow pada bagian lantai dan dinding mengikuti marking dengan jarak rangka 60x60 cm atau 100x100 cm.
- Pastikan dan cek rangka hollow sudah terpasang tegak lurus (siku).
- Pasang lembaran GRC board pada rangka hollow dengan perkuatan menggunakan sekrup GRC.
- Lembaran GRC board dipasang satu sisi dahulu, untuk memudahkan pekerjaan instalasi mekanikal dan elektrik. Setelah instalasi mekanikal dan elektrik terpasang baru lembaran GRC board sisi berikutnya dipasang.
- Cek kerataan permukaan pasangan dinding partisi GRC board.
- Sambungan antar GRC board diberi textile tape atau di compound/Plamir kemudian digosok dengan ampelas halus untuk mendapatkan permukaan yang rata/flat.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

- h. Tutup semua kepala sekrup dengan compound/plamir lalu gosok dengan ampelas agar permukaan rata.
 3. Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)
 - a. Memasang sistem kelistrikan, termasuk panel listrik, kabel, dan titik-titik lampu, stop kontak, dan peralatan lainnya.
 4. Pintu HPL
 - a. Potong media untuk pintu dengan ukuran sesuai gambar kerja.
 - b. Pasang rangka multiplek pada bagian pintu untuk menjadi dasar pintu.
 - c. Pastikan dan cek dasar pintu sudah bersih tidak ada kotoran sebelum di pasang HPL kemudian pengeleman untuk ditekan dengan tekanan yang baik
 - d. Pasang lembaran Multiplek 9 mm pada rangka hollow dengan perkuatan menggunakan sekrup.
 - e. Lembaran Multiplek dipasang satu sisi dahulu, untuk memudahkan pekerjaan instalasi mekanikal dan elektrikal. Setelah instalasi mekanikal dan elektrikal terpasang baru lembaran Multiplek sisi berikutnya dipasang.
 - f. Cek kerataan permukaan pasangan dinding partisi Multiplek.
 - g. Memastikan bahwa seluruh permukaan dinding atau komponen bangunan rata.
 - h. Tempelkan HPL pada bidang dinding yang akan dilapisi untuk mengetahui ukuran yang pas. Setelah itu, potong HPL sesuai bidang. Proses pemotongan ini menggunakan alat potong khusus agar supaya lebih detail dan tidak merusak komponen yang akan dilapisi.
 - i. Perekat yang digunakan adalah lem kuning atau kayu. Sebelum mengoleskan lem pastikan permukaan HPL dan dinding dalam kondisi bersih. Tuangkan lem di permukaan HPL dan dinding, lalu ratakan menggunakan kuas agar semuanya terlapisi. Selanjutnya, diamkan hingga sekitar 5 menit hingga lem sedikit mengering agar pemasangan lebih mudah
 - j. pasang bagian HPL yang dilapisi lem diatas permukaan dinding sesuai dengan ukurannya. Setelah itu, tambahkan sedikit tekanan pada permukaan furniture agar HPL bisa merekat dengan sempurna.
 5. Pekerjaan Finishing
 - a. Melakukan pekerjaan cat dan finishing dinding, langit-langit, dan elemen lainnya.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	1 tahun	SKA/SKT
2	Ahli Bangunan	1 tahun	SKA/SKT

B. Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat

Pembuat Komitmen (PPK) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

1. Denah Dinding Partisi
2. Dimensi Dinding
3. Denah Elektrikal

C. Pengguna Jasa mengacu pada hasil dokumen pekerjaan Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.

Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pengguna Jasa dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi

Tahapan Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Kekerapan	Keparahan	Tingkat Risiko
1. Persiapan Pekerjaan/pembersihan lapangan	Kecelakaan akibat alat kerja	Kecil	Besar	Sedang
	Terjatuhnya pekerja dari ketinggian	Kecil	Besar	Sedang
2. Pekerjaan Pas. Dinding Partisi GRC dan Pintu HPL	Terluka akibat pemotongan material	Sedang	Besar	Besar
	Kecelakaan pemasangan saat dinding partisi	Sedang	Sedang	Sedang
3. Pekerjaan Jendela Alumunium	Kecelakaan saat pemasangan Alumunium Jendela	Kecil	Sedang	Sedang
	Terjatuhnya pekerja dari ketinggian	Kecil	Besar	Sedang
4. Pekerjaan Finishing	Kecelakaan saat pengecatan	Kecil	Kecil	Kecil



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunijuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Iaman www.ubb.ac.id

	Terluka akibat bahan kimia	Kecil	Sedang	Kecil	3
5. Pembersihan	Kecelakaan saat pembersihan	Kecil	Kecil	Kecil	3
	Terluka akibat material konstruksi	Kecil	Kecil	Kecil	3

Skala prioritas:

1. **Besar:** risiko yang harus segera ditangani
2. **Sedang:** risiko yang perlu diperhatikan dan ditangani sesuai dengan rencana manajemen risiko
3. **Kecil:** risiko yang bisa ditangani dalam waktu yang lebih fleksibel atau sesuai dengan jadwal perawatan rutin

Berikut adalah penjelasan lebih lanjut tentang skala prioritas:

1. **Risiko Besar:** Tahap pekerjaan yang memiliki tingkat risiko Besar memerlukan intervensi segera untuk mengurangi risiko kecelakaan kerja. Pada tahap ini, perlu adanya perencanaan yang baik, peralatan keselamatan yang memadai, serta pelatihan dan pengawasan ketat bagi pekerja. Contoh tindakan yang bisa diambil meliputi penerapan metode kerja yang lebih aman, pemberian peralatan pelindung diri (APD) yang sesuai, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja.
2. **Risiko Sedang:** Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko sedang memerlukan upaya untuk mengurangi risiko melalui manajemen risiko yang sistematis. Tindakan yang bisa diambil meliputi evaluasi prosedur kerja, penyediaan peralatan keselamatan yang memadai, dan pengawasan untuk memastikan pekerja mematuhi aturan keselamatan. Pada tahap ini, pencegahan kecelakaan dapat dilakukan melalui perbaikan perencanaan dan koordinasi antara pekerja dan pihak terkait.
3. **Risiko Kecil:** Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko Kecil bisa ditangani dengan lebih fleksibel dan dalam jangka waktu yang lebih panjang. Tindakan yang bisa diambil meliputi pengecekan rutin terhadap peralatan dan kondisi kerja, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja. Pada tahap ini, risiko kecelakaan relatif lebih kecil, namun tetap perlu dikelola secara efektif untuk menjaga keselamatan pekerja dan menghindari potensi risiko yang lebih besar.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

Dokumen spesifikasi teknis menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah adalah

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (SEDANG)

8. Pernyataan Penetapan Tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi

Penetapan tingkat risiko Keselamatan Konstruksi ditentukan dengan berdasarkan kriteria penentuan tingkat risiko keselamatan.

CONTOH

[Logo Perusahaan]

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan:

Nama Paket Pekerjaan	:	
Harga Penilaian Perancangan (<i>Estimate Engineer</i>)	:	
Lokasi Pekerjaan	:	

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah:

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (BESAR/SEDANG/KECIL)*

*Coret yang tidak perlu

Jabatan	:	(Penanggung Jawab Perusahaan)
Nama	:	
Tanda Tangan	:	

INFORMASI LAINNYA

1. Peserta pemilihan penyedia wajib mempelajari keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis ini secara utuh dan lengkap
2. Peserta pemilihan diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan pada



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

	tahap pemberian penjelasan terhadap dokumen spesifikasi teknis ini 3. Setelah tahap pemberian penjelasan selesai, maka seluruh pelaku usaha dianggap sudah membaca, memahami dan menerima seluruh isi dokumen spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini 4. Batas akhir perubahan spesifikasi teknis pada tahap pemilihan penyedia adalah tahap pembukaan dokumen penawaran, sehingga setelah tahap ini, keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis bersifat mengikat secara hukum sebagai dasar untuk pelaksanaan proses pemilihan penyedia dan menjadi dasar seluruh peserta pelaku usaha untuk berkompetisi dalam proses pemilihan penyedia apabila melalui tender
--	---

Ditetapkan di Bangka tanggal 21 Maret 2024

Pejabat Pembuat Komitmen